

Handenvol werk voor Limburgse ingenieurs

De Raad van State heeft een streep gezet door de bouwvrijstelling. Dat maakt extra stikstofberekeningen nodig voor elk bouw- of sloopproject. Voor die berekeningen kom je in Limburg al snel uit bij Bureau Kragten in Herten.

HERTEN/VENLO
DOOR HANS STRAUS

Ingenieur Jos Geurts (foto) uit Landgraaf is bij Bureau Kragten – belangrijke Limburgse aanbieder van stikstofberekeningen – milieuadviseur. Hij maakt zulke berekeningen voor bouwprojecten van bijvoorbeeld bedrijven en gemeenten, maar ook voor instanties als de provincie Limburg en het waterschap. Komt er uit die berekeningen een hoeveelheid (mol) stikstofdepositie uit de bus van minder dan twee decimalen achter de komma (0,01 mol stikstofdepositie is dus te hoog) dan kan er een bouwvergunning worden verleend of een bestemmingsplan worden vastgesteld. Al sinds mei 2019, toen de Raad van State een streep haalde door het Programma Aanpak Stikstof is het bij Kragten – in Herten begonnen en via Den Bosch naar Rosmalen uitgebreid – spitsuur. Nu die bestuursrechter ook de

bouwvrijstelling heeft geschrapt, hebben niet alleen de ambtenaren van de provincie Limburg, die de vergunningsaanvragen beoordelen, de handen vol. Ook de ingenieurs van Kragten – een bedrijf met meer dan tweehonderd medewerkers en betrokken bij projecten als het Maankwartier in Heerlen, Fresh Park Venlo en landelijke dijkversterkingen – maken overuren. Zij maken de berekeningen waarop de ambtenaren hun oordeel baseren. Geurts: „Waar een bedrijf eerst alleen voor de exploitatie – wat komt er uit de schoorsteen – een berekening van de stikstofdepositie nodig had, moet er nu ook een berekening komen voor die depositie als gevolg van bijvoorbeeld de bouw van een nieuw bedrijfspand. Dat betekent dubbel werk voor ons.”

Pijnpunten

Krijgen ze bij Kragten dat werk nog wel af? In de bouwbranche gingen alle alarmbellen af na de

uitspraak van de Raad van State woensdag, want een van de pijnpunten zou een gebrek aan deskundigen zijn voor het maken van de benodigde extra stikstofberekeningen. Met forse vertragingen als gevolg. Geurts: „Er komt een enorme vraag op ons af, maar het is nu nog niet zo dat we mensen tekortkomen. Feitelijk is in onze bedrijfstak al sinds 2019 sprake van een flinke uitbreiding van die capaciteit.” Maar het werk van de rekenmeesters van Kragten houdt niet op na de eerste stikstofberekening. „Als er bij een bouwproject sprake is van te veel stikstofdepositie, dan kan er geen bouwvergunning worden verleend en ligt het project stil. Het onderzoek en advies die

daarna nodig zijn om het vlot te trekken, voeren wij ook uit. Maar dat betekent weer tijdverlies.”

De Meinweg

Bij zo'n vervolgonderzoek worden alle opties gewogen. Van de inzet van elektrische graafmachines tot het slopen van oude gebouwen met gasstookinstallatie op het eigen terrein om het teveel aan stikstofemissie bij de bouw van een nieuw pand te compenseren. „Wil een bedrijf nieuwbouw op industrieterrein Heide in Roermond nabij Nationaal Park De Meinweg, maar is de stikstofdepositie te hoog? Dan passen wij saldering toe. Is de sloop van een oud gebouw op het eigen terrein genoeg om uit te komen op 0,00 mol? Dan is dat een



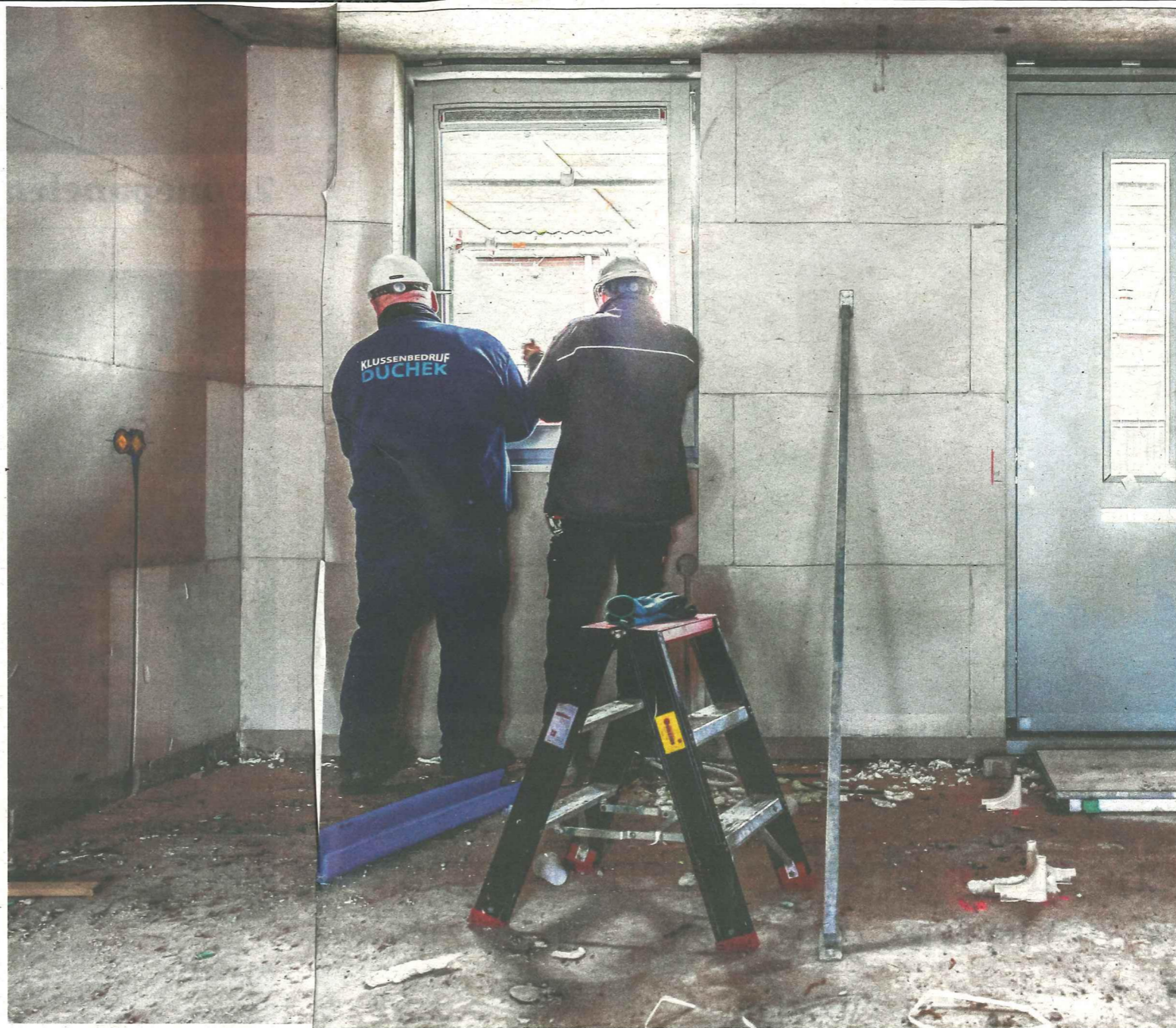
optie. Bij een woningbouwproject van vijfhonderd woningen kan fasering uitkomst bieden. Bouw bijvoorbeeld maar honderd woningen per jaar, dan geldt het jaargemiddelde voor uitstoot. Op dat gemiddelde beoordeel je

Extra stikstofberekeningen door het schrappen van de bouwvrijstelling betekent vertraging voor bouwprojecten. FOTO ANP

immers ook de natuur.” Compliceerende factor is dat hoe dichter een nieuwbouwproject bij een Natura 2000-gebied ligt, hoe eerder de grens van 0,00 mol stikstofdepositie wordt overschreden. Geurts: „Stel je werkt voor je bouwproject met een graafmachine of shovel die op diesel loopt. Slaat die zwarte rookpluim uit die uitlaat direct neer op een terrein in een Natura 2000-natuurgebied? Of zitten daar nog kilometers tussen? Hoe meer afstand, hoe meer verdunning en hoe lager het effect op de stikstofdepositie.”

Serre

Geurts hoopt na het schrappen van de bouwvrijstelling door de Raad van State dat er van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer snel een nieuwe normstelling komt. „In theorie betekent het schrappen van de bouwvrijstelling dat er nu ook voor de sloop van een serre in je achtertuin een stikstofberekening nodig is. Hopelijk komt er vanuit de wetgever snel weer een zogenaamde normstelling voor wat wij tijdelijke bouwprojecten noemen. Er was eerder een ontheffing tot 0,05 mol stikstofdepositie voor dat soort projecten. Daar moet dan wel een goede juridische onderbouwing onder, want anders gaat het bij de Raad van State weer mis.”



“

Er komt een enorme vraag op ons af

Jos Geurts